



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 32ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
Α.Α.(156/2023)**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμό 32/2023 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή - έγκριση-δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και των θεωρημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων».**

Σήμερα την 4<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 20:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184, παρ.1 του Ν.4635/2019, σύμφωνα με την 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και κατόπιν της υπ' αριθ.5070/31-08-2023 έγγραφης Πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών, έλαβαν μέρος 12, ήτοι:

**Α.-ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Παρόντες**

1.) Σκούρτη Σοφία, 2.) Μέλλου Μαρία, 3.) Μάγειρα- Πάλλη Αναστασία, 4.) Λίτσας Κων/νος, 5.) Αναστασιάδης Γεώργιος, 6.) Καρνέζης Σπυρίδων, 7.) Παντελής Βασίλειος, 8.) Κεραμίδας Γεώργιος, 9.) Λεσιώτης Σπυρίδων (αποχώρησε μετά το 27<sup>ο</sup> θέμα), 10.) Σούχλα Στυλιανή (αποχώρησε μετά το 5<sup>ο</sup> θέμα προ ημερησίας διάταξης), 11.) Τζινιέρης Ανδρέας (αποχώρησε μετά το 33<sup>ο</sup> θέμα), 12.) Λαζάρου Κωνσταντίνος

**Απόντες**

1.) Θεοδωροπούλου Σοφία, 2.) Μέλλος Ιωάννης, 3.) Ανδρέου Χρυσούλα, 4.) Καραγιάννης Γεώργιος, 5.) Πατουλιάς Κωνσταντίνος, 6.) Σαμπάνης Δημήτριος, 7.) Γαλουτζή-Σαμπάνη Χρυσούλα, 8.) Μπιστίνα Δέσποινα, 9.) Μπόγρης Νικόλαος

**Β.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σούχλας Αθ. Σωτήριος, Απών.**

**Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

**Παρόντες**

Ουδείς

**Απόντες:**

1.) Ντάνος Αθανάσιος, Κ. Τροιζήνος, 2.) Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ. Τακτικούπολης, 3.) Μούγιου Μαρία, Κ. Άνω Φαναρίου, 4.) Λαζάρου Ελευθέριος, Κ. Λουτροπόλεως, 5.) Γπαυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης, 6.) Λίλλος Σπυρίδων, Κ. Καρατζά, 7.) Μυλωνόπουλος Γεώργιος, Κ. Δρυόπης, 8.) Γερασίμου Ευάγγελος, Κ. Γαλατά., 9.) Μαργαρώνης Κων/νος, Κ. Κουνουπίτσας, 10.) Χατζίνας Γεώργιος, Κ. Μεγαλοχωρίου.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης, μέσω τηλεδιάσκεψης, τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος, κ.Κόλλιας Ευάγγελος.

**Αριθμός θέματος 2ο ΠΡΟ/ΗΜ**

**A.A.156/2023**

**ΘΕΜΑ:« Αποδοχή - έγκριση - δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και των θεωρημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων».**

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το δεύτερο θέμα προ ημερησίας διάταξης δίνει τον λόγο στον κ. Λεσιώτη Σπυρίδων, ο οποίος θέτει υπόψη του Δ.Σ τα εξής:

- Το υπ' αριθ. πρωτ. 344928/22-03-2023 έγγραφο του Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, προς την Ανάδοχη Μελετητική Εταιρεία: "ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – δ.τ. ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε. / ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΥΝΤΑΣ" και κοινοποίηση στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων (υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. Δήμου 1522/22-03-2023), με θέμα: "Συνέχιση της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων»".

Σύμφωνα με το έγγραφο αυτό, αναφέρεται ότι:

*"Μετά την ολοκλήρωση και έγκριση των υποστηρικτικών μελετών της Πολεοδομικής Μελέτης και συγκεκριμένα της Γεωλογικής Μελέτης, του χαρακτηρισμού των δασικών εκτάσεων και της οριοθέτησης του ρέματος με την αντίστοιχη αποτύπωση, οι οποίες ήταν κατά φάσεις απαιτητές, πλέον είναι εφικτή η συνέχιση της κύριας μελέτης".*

- Το από 26-06-2023 έγγραφο της Ανάδοχης Μελετητικής Εταιρείας : "ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – δ.τ. ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε. / ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΟΥΝΤΑΣ", προς το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, με θέμα: "Ανάρτηση στοιχείων τύπου Α' και τύπου Β' της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων»" και συνημμένα τα : Κτηματολογικούς Πίνακες τύπου Α' και τύπου Β' και Κτηματογραφικά Διαγράμματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της ευρύτερης περιοχής του οικισμού Βρωμολίμνης, με το οποίο ζητείται να σταλούν στον Δήμο μας τα συνημμένα, ήτοι: οι Κτηματολογικοί Πίνακες τύπου Α' και τύπου Β' και τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα, ώστε να γίνει η ανάρτησή τους, προς υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας και τυχόν ενστάσεων από τους αντίστοιχους ιδιοκτήτες.

Αναφέρεται ότι:

*"Η ανάρτηση αυτή επιβάλλεται να γίνει χρονικά στο στάδιο της συνέχισης της μελέτης, αφού απαιτείται η επικαιροποίηση των ιδιοκτησιακών δεδομένων και έχει, πλέον, οριστικοποιηθεί η οριοθέτηση των δύο ρεμάτων που διαρρέουν την περιοχή μελέτης και τα θέματα που αφορούν στις δασικές εκτάσεις".*

- Το υπ' αριθ. πρωτ. 991769/09-08-2023 έγγραφο του Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, προς τον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων (υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. Δήμου 4785/11-08-2023) και κοινοποίηση στην Ανάδοχη Μελετητική Εταιρεία, με θέμα: "Διαβίβαση στοιχείων τύπου Α' και τύπου Β' που αφορούν τη μελέτη: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων» για ανάρτηση, όπου διαβιβάστηκαν στον Δήμο μας οι Κτηματολογικοί Πίνακες τύπου Α' και τύπου Β' και τα θεωρημένα, από την Υπηρεσία τους, Κτηματογραφικά Διαγράμματα Τ-1 και Τ-2, προκειμένου ο Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ανάρτησή τους.

Η Πρόεδρος τονίζει ότι, πρέπει να πραγματοποιηθεί η Ανάρτηση της Κτηματογράφησης της περιοχής μελέτης του οικισμού Βρωμολίμνη, στα πλαίσια της μελέτης: «**Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων**», προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση της Μελέτης Κτηματογράφησης και να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας ή και τυχόν Ενστάσεις και Παρατηρήσεις, σχετικά με το ακίνητό τους – ιδιοκτησία τους.

Η προθεσμία υποβολής των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας - Ενστάσεων – Παρατηρήσεων ορίζεται σε **τριάντα(30) ημέρες** από την ημέρα δημοσίευσης της σχετικής Πρόσκλησης.

Οι Δηλώσεις Ιδιοκτησίας θα υποβάλλονται στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων, στο Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και σε ωράριο από 09:00 έως 14:00.

Επίσης, κατά τις ίδιες ημερομηνίες, τα σχέδια θα αναρτηθούν και διαδικτυακά στην Ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων: <http://www.dimostroizinias-methanon.gr/>

Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται, μπορούν να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, καταθέτοντας τη Δήλωση Ιδιοκτησίας/Ένσταση και τα απαραίτητα Δικαιολογητικά στο e-mail του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : <[dhmostr@otenet.gr](mailto:dhmostr@otenet.gr)>

Τα έντυπα των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας /Ενστάσεων και τα ζητούμενα απαραίτητα Δικαιολογητικά, που θα συνυποβάλλονται, θα είναι αναρτημένα στην Ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, καθώς επίσης θα χορηγούνται και από το Δημοτικό Κατάστημα Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

Σε περίπτωση που απαιτείται, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να ενημερωθούν τηλεφωνικά, στα τηλέφωνα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων :  
Τηλ. : 2298 0 92324& 2298 0 93 080 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Υποχρεωμένος να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας είναι:

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
2. Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα, κατά την περίοδο εκπόνησης της Μελέτης, υποχρεούται επίσης να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας, άσχετα αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η Δήλωση Ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση, που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει να υποβληθούν τόσες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά), που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Η υποχρέωση Υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας αφορά σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

Με βάση την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παράλειψη υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:

- α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας.
- β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο, χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της Δήλωσης Ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούνται τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την «Αποδοχή - έγκριση - δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και των θεωρημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων που αφορούν την Κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης του οικισμού Βρωμολίμνη, στα πλαίσια της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από συζήτηση,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :**

1) Την εξέταση του θέματος ως έκτακτο

2) Την “Αποδοχή - έγκριση - δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματολογικών Πινάκων και των θεωρημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της Κτηματογράφησης της περιοχής μελέτης του οικισμού Βρωμολίμνη, στα πλαίσια της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Βρωμολίμνης του Δήμου Μεθάνων”.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **156/2023**.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή

Υπογραφές

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΟΦΙΑ ΣΚΟΥΡΤΗ**