



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 36^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Α.Α (223/23)

Από το πρακτικό της υπ αριθμό 36/2023 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ.

ΘΕΜΑ : Αίτηση κατοίκων Μεθάνων

Σήμερα την 31^η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τρίτη ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67,παρ.5 του Ν. 3852/2010,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4635/19,αρθ..184,παρ.1,σύμφωνα με την 18318/13-3-20 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», και κατόπιν της υπ'αριθμ.6457/26-10-23 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών έλαβαν μέρος 14, ήτοι:

Α.- ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1.) Σκούρη Σοφία, 2.)Μέλλου Μαρία, 3.) Μάγειρα- Πάλλη Αναστασία,4.) Λίτσας Κων/νος, 5.)Αναστασιάδης Γεώργιος,6.)Παντελής Βασίλειος, 7.)Κεραμίδας Γεώργιος,8.) Σούχλα Στυλιανή,9.)Τζινιέρης Ανδρέας , 10.) Λαζάρου Κων/νος, 11.)Μέλλος Ιωάννης, 12..) Ανδρέου Χρυσούλα, 13.)Καραγιάννης Γεώργιος,14 Γαλουτζή-Σαμπάνη Χρυσούλα.

Απόντες

1.)Θεοδωροπούλου Σοφία, 2.)Πατουλιάς Κωνσταντίνος,3.)Σαμπάνης Δημήτριος.4.)Μπιστίνα Δέσποινα, 5.)Μπόγρης Νικόλαος, 6.)Καρνέζης Σπυρίδων,7.) Λεσιώτης Σπυρίδων

Β.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σούχλας Αθ. Σωτήριος, Παρών.

Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες

Ουδείς

Απόντες

1.)Ντάνος Αθανάσιος,Κ.Τροιζήνος,2.) .) Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ.Τακτικούπολης,3.) Μούγιου Μαρία,Κ. Άνω Φαναρίου,4.)Λαζάρου Ελευθέριος,Κ.Λουτροπόλεως,5.) Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης, 6.)Λίλλος Σπυρίδων,Κ.Καρατζά,7.) Μυλωνόπουλος Γεώργιος,Κ.Δρυότης,8.) Γερασίμου Ευάγγελος,Κ.Γαλατά., 9.) Μαργαρώνης Κων/νος,Κ.Κουνουπίτσας, 10) 1.)Χατζίνας Γεώργιος, Κ.Μεγαλοχωρίου

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος κ. Κόλλιας Ευάγγελος

Αριθμός θέματος 12^ο /ΗΜ.Δ

A.A 223/23

ΘΕΜΑ : Αίτηση κατοίκων Μεθάνων

Εισηγούμενος η Πρόεδρος το 12^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως, δίνει τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ αριθ. 2036/23 αίτηση τριών κατοίκων της Λουτρόπολης Μεθάνων, με την οποία ζητούν την πιστοποίηση ισχύος του ρυμοτομικού σχεδίου της Λουτρόπολης Μεθάνων στο σημείο εφαρμογής της Πράξης αναλογισμού 2/2009 της τέως Νομαρχίας Πειραιά, προς περαιτέρω καθορισμό τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης και υλοποίηση της ρυμοτομίας στο σημείο αυτό (γίνεται ανάγνωση της αίτησης). Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος αναφέρει ότι ασχέτως εάν επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση της ρυμοτομίας στο σημείο εφαρμογής της Πράξης Αναλογισμού 2/2009 (που αφορά στην υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρόπολης στα ΟΤ 56 και 59), ο Δήμος πρέπει να επιδιώξει την εφαρμογή του υφιστάμενου σχεδίου πόλης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και όχι να προβεί σε τροποποίησή του λόγω ανάκλησης από την μη εμπρόθεσμη εφαρμογή της Πράξης 2/2009, διότι αυτό εκτός από σημαντική δαπάνη για σύνταξη της σχετικής πολεοδομικής μελέτης, θα σημάνει και μείωση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων στο κέντρο της Λουτρόπολης, αφού από την τροποποίηση οι προβλεπόμενες οδοί και πλατεία θα καταστούν εκ νέου οικοπεδικοί χώροι. Κατά συνέπεια της διαπίστωσης αυτής, προτείνει την επανυποβολή της ρυμοτομίας στο σημείο εφαρμογής της Πράξης 2/2009, εις τρόπον ώστε να μην επέρχεται οιαδήποτε μεταβολή στο ρυμοτομικό σχέδιο της Λουτρόπολης από την ανωτέρω ανάκληση, δηλαδή να κηρύξει εκ νέου την ρυμοτομία σε όλο το χώρο εφαρμογής της Πράξης 2/2009, όπως ακριβώς προβλεπόταν προ της ανάκλησης της ρυμοτομίας στο σημείο αυτό.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση,

Και αφού έλαβε υπόψιν:

Τις διατάξεις του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) και ιδίως των άρθρων 75.Ι.β. περ.9,13,17,22,23,24,30 και 211,

Τις διατάξεις άρ. 65 Ν.3852/2010,

Τις διατάξεις του Ν.2882/2001,

Το υφιστάμενο σχέδιο πόλης Λουτρόπολης Μεθάνων (απόφαση 357234/147/83.1993

Νομάρχη Πειραιά, ΦΕΚ 433 Δ'/28.04.1993),

Την Πράξη Αναλογισμού 2/2009 του Τμ. Πολεοδομίας της τέως Νομαρχίας Πειραιά και την κυρωτική αυτής, απόφαση Π11967/Β.1552/09.09.2009 Νομάρχη Πειραιά,

Τη δικογραφία της απόφασης 3759/2011 Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά,
Την από 19.04.2023 υπ' αρ. πρωτ. 2036/21.04.2023 αίτηση των Ε.Σ., Ι.Κ. και Π.Ψ. και
Την εισήγηση του Δημάρχου,

Αποφασίζει :

Ομόφωνα εγκρίνει και αποφασίζει την επανεπιβολή της ανακληθείσας ρυμοτομίας στα ΟΤ 56 και 59 επί του σχεδίου πόλης Λουτρόπολης Μεθάνων, όπως αυτή προβλέπεται στο υφιστάμενο προ ανάκλησης σχέδιο πόλης και στην Πράξη 2/2009. Συγκεκριμένα, αποφασίζει την επανακήρυξη της ίδιας ρυμοτομίας, με καθορισμό των ίδιων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 56 και 59, όπως έχουν αποτυπωθεί κατ εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Λουτρόπολης Μεθάνων και στην εν λόγω πράξη αναλογισμού.

Η Παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 223/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΟΦΙΑ ΣΚΟΥΡΤΗ