



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 32^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Α.Α (168/23)

Από το πρακτικό της υπ αριθμό 32/2023 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ.

**ΘΕΜΑ : Αναδοχή χρέους ιδιωτών για διάνοιξη τμήματος της οδού 25^{ης} Μαρτίου στην
Λουτρόπολη Μεθάνων**

Σήμερα την 4^η Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67,παρ.5 του Ν. 3852/2010,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4635/19,αρθ..184,παρ.1,σύμφωνα με την 18318/13-3-20 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», και κατόπιν της υπ'αριθμ.5070/31-8-23 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών έλαβαν μέρος 12, ήτοι:

A.- ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1.) Σκούρτη Σοφία, 2.)Μέλλου Μαρία, 3.) Μάγειρα- Πάλλη Αναστασία,4.) Λίτσας Κων/νος, 5.)Αναστασιάδης Γεώργιος,6.)Καρνέζης Σπυρίδων , 7.)Παντελής Βασίλειος, 8.)Κεραμίδας Γεώργιος,9.) Λεσιώτης Σπυρίδων (αποχώρησε μετά το 27^ο θέμα), 10.) Σούχλα Στυλιανή (αποχώρησε μετά το 5^ο προ/ημ θέμα), 11.)Τζινιέρης Ανδρέας (αποχώρησε μετά το 33^ο θέμα), 12.) Λαζάρου Κων/νος

Απόντες

1.)Θεοδωροπούλου Σοφία, 2.)Μέλλος Ιωάννης, 3.) Ανδρέου Χρυσούλα, 4.)Καραγιάννης Γεώργιος, 5.)Πατουλιάς Κωνσταντίνος,6.)Σαμπάνης Δημήτριος,7.)Γαλουτζή-Σαμπάνη Χρυσούλα ,8.)Μπιστινά Δέσποινα, 9.)Μπόγρης Νικόλαος

B.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σούχλας Αθ. Σωτήριος, Απών.

Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες

Ουδείς

Απόντες

1.)Ντάνος Αθανάσιος,Κ.Τροιζήνος,2.)) Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ.Τακτικούπολης,3.) Μούγιου Μαρία,Κ. Άνω Φαναρίου,4.)Λαζάρου Ελευθέριος,Κ.Λουτροπόλεως,5.) Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κουφέλης, 6.)Λίλλος Σπυρίδων,Κ.Καρατζά,7.) Μυλωνόπουλος Γεώργιος,Κ.Δρυόπης,8.)

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος κ. Κόλλιας Ευάγγελος

Αριθμός θέματος 2^ο /ΗΜ.Δ

A.A 168/23

ΘΕΜΑ : Αναδοχή χρέους ιδιωτών για διάνοιξη τμήματος της οδού 25^{ης} Μαρτίου στην Λουτρόπολη Μεθάνων

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως θέτει υπόψη του Δ.Σ. την σχετική εισήγηση του Δημάρχου , η οποία έχει ως εξής:

«ΔΣ 22.08.2023

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Σχετικά με

Τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την αναδοχή χρέους ιδιωτών προς συντέλεση τμήματος της ρυμοτομίας επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Λουτρόπολη Μεθάνων.

Με ενέργειες του καθ' ου η ρυμοτομία Νικολάου Λαζάρου, επισπεύσθηκε η διαδικασία συντέλεσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για την μερική διάνοιξη της οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Λουτρόπολη Μεθάνων, στο ύψος της ιδιοκτησίας του, με την εκ μέρους του δικαστική διαδικασία καθορισμού τιμής μονάδας που ολοκληρώθηκε τον 11^ο.2022. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μετά τον ορισμό τιμής μονάδας, πρέπει να ακολουθήσει εντός προθεσμίας 18 μηνών η συντέλεση της ρυμοτομίας, αλλιώς επέρχεται ανάκληση του σχεδίου πόλης στο σημείο που αφορά και αυτό βεβαίως είναι μία εξέλιξη που πρέπει ασφαλώς να αποφευχθεί διότι επιφέρει μεγάλη πολεοδομική ανατροπή και πολλές άλλες διοικητικές εμπλοκές, αλλά γεννά και ζητήματα αποζημιώσεως ιδιωτών που για δεκαετίες αδυνατούσαν να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους. Για τη συντέλεση επομένως της ρυμοτομίας μετά τον δικαστικό ορισμό τιμής μονάδας, είναι απαραίτητο να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα γίνει αναδοχή του χρέους των υπόχρεων ιδιωτών και θα εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για κάθε περαιτέρω απαιτούμενη ενέργεια. Η εισήγησή μου για την λήψη της απόφασης αυτής είναι η εξής:

Μετά τη διεξαγωγή της δίκης προσωρινής τιμής μονάδας για τη συντέλεση ρυμοτομίας στην οδό 25^{ης} Μαρτίου στη Λουτρόπολη Μεθάνων, σύμφωνα με την Πράξη Αναλογισμού 5/2005, εκδόθηκε σχετικά η απόφαση 656/08.11.2022 του Μον. Εφετείου Πειραιά, με την οποία ορίστηκε η τιμή μονάδας για την αποζημίωση της εν λόγω απαλλοτρίωσης, σε ύψος 90 €/τμ ρυμοτομούμενου εδάφους, καθώς και για όλα τα επικείμενα, ενώ επιπλέον επιδικάσθηκε η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή του δικηγόρου του δικαιούχου της αποζημίωσης.

Από τις διατάξεις που ισχύουν σχετικά, προβλέπεται προθεσμία 18 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της δικαστικής απόφασης προσωρινής τιμής μονάδας, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Η διαδικασία συντέλεσης, περιλαμβάνει (μετά τη σύνταξη και θεώρηση σχετικού πίνακα παρακατάθεσης, που ήδη έχει γίνει), την έκδοση των αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων απ' τον Δήμο και την έγκριση αυτών απ' την Επιτροπή του Ε.Σ. μετά προηγούμενη υποβολή Δήλωσης Φόρου Μεταβίβασης απ' τον Δήμο προς την οικεία Α' Δ.Ο.Υ. Πειραιά και λήψη σχετικού πιστοποιητικού, στη συνέχεια την παρακατάθεση του συνόλου της αποζημίωσης και των λοιπών εξόδων στο ΤΠΔΑ με σύσταση σχετικών γραμματίων παρακατάθεσης. Στη συνέχεια, απαιτείται η σύνταξη σχετικής ανακοίνωσης προς το ΦΕΚ και η δημοσίευση αυτής, και όλα αυτά πρέπει να γίνουν έως το αργότερο την 08.05.2024 (συμπλήρωση 18μηνου από δημοσίευση ως άνω της δικαστικής απόφασης).

Με την παραπάνω απόφαση 656/08.11.2022 ΜΕΦΠειρ, ορίστηκε η αποζημίωση για το οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικολάου Λαζάρου. Ο υπολογισμός αναλυτικά των ποσών και της κατανομής τους, βάσει της Πράξης Αναλογισμού και της δικαστικής απόφασης, γίνεται στον από 15.02.2023 πίνακα παρακατάθεσης που συνέταξε η Π.Ο.Υ. του Δήμου και θεώρησε ο Δήμαρχος. Σύμφωνα με τον πίνακα αυτό, που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση, απ' τον οποίο προκύπτουν οικονομικές υποχρεώσεις ύψους για μεν τον Δήμο 6.070,68 € για αποζημίωση ρυμοτομίας, πλέον 91,06 για αμοιβή δικηγόρων, πλέον 33,1 για δικαστική δαπάνη και για τους ιδιώτες υπόχρεους 80.153,78 € για αποζημιώσεις ρυμοτομίας, πλέον 2.020,12 € για αμοιβή δικηγόρων, πλέον 366,9 € για δικαστική δαπάνη.

Όπως προαναφέρθηκε, η συντέλεση της ρυμοτομίας γίνεται με την παρακατάθεση του συνόλου της αποζημίωσης και των λοιπών επιβαρύνσεων (δικ. δαπάνη και αμοιβή δικηγόρων). Επειδή στις υποχρεώσεις μετέχουν και ιδιώτες, πρέπει να υπάρξει συντονισμός και να είναι εξ αρχής γνωστό εάν οι βαρυνόμενοι ιδιώτες, μπορούν και προτίθενται να καταβάλουν τα χρηματικά ποσά της οφειλής τους, μαζί με τον Δήμο, με σύσταση παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Για το σκοπό αυτό, ο Δήμος απέστειλε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των υπόχρεων ιδιοκτησιών σχετική επιστολή με την οποία τους ενημερώνει για το ακριβές ύψος της οφειλής τους προς την δικαιούχο ιδιοκτησία 13 (Νικ. Λαζάρου) και τους κάλεσε όπως εντός συγκεκριμένης προθεσμίας ενημερώσουν εγγράφως τον Δήμο εάν μπορούν και προτίθενται να καταβάλουν την οφειλή τους αυτή εντός του τρέχοντα μήνα, άλλως θα τεκμαίρεται αρνητική απάντηση. Με την ίδια επιστολή τους ενημέρωνε ότι εάν δεν καταβάλουν εξ ιδίων, τότε ο Δήμος θα προβεί σε αναδοχή του χρέους τους, θα καταβάλει αυτός για λογαριασμό τους προς τους δικαιούχους και στη συνέχεια θα χρεώσει το ποσό αυτό ως οφειλή τους προς το Δήμο, την οποία θα αποπληρώσουν σε 5 έως 10 άτοκες ετήσιες δόσεις. Κανένας από τους υπόχρεους ιδιώτες δεν απάντησε θετικά στην επιστολή αυτή του Δήμου εντός της προθεσμίας που τάχθηκε, συνεπώς η απάντησή τους ως προς τη δυνατότητα και πρόθεσή τους να καταβάλουν εξ ιδίων τις υποχρεώσεις τους για τη συντέλεση της εν λόγω ρυμοτομίας είναι δεδομένα αρνητική.

Στη σχετική νομοθεσία ορίζεται α) κατ' άρ. 26 § 11 Ν. 1828/1989, ότι ο Δήμος μπορεί να καταβάλει για λογαριασμό του υπόχρεου ιδιώτη την αποζημίωση που βαρύνει τον τελευταίο προς τους δικαιούχους αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και εφ' όσον το κάνει, μετά υποχρεωτικά βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους αυτούς το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, ορίζοντας με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις που δεν μπορεί να είναι λιγότερες από 5 και περισσότερες από 10 και σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας για κάθε δόση προβλέπεται νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής 4% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης, β) κατ' αρ. 17 Ν. 2508/1997, ορίζεται ότι είναι επιτρεπτό σε οποιονδήποτε, με έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταβάλει για λογαριασμό των υποχρέων την αποζημίωση για την συντέλεση ρυμοτομίας και έπειτα οι υπόχρεοι υποχρεούνται να αποδώσουν σ' αυτόν τα δοθέντα, πλην όμως η σχετική υπουργική απόφαση που προβλέπεται για τον καθορισμό των λεπτομερειών εφαρμογής του νόμου αυτού, δεν έχει εκδοθεί. Σύμφωνα λοιπόν με τις ανωτέρω διατάξεις, εάν οι ιδιώτες τα ακίνητα των οποίων βαρύνονται με αποζημίωση δεν καταβάλουν τα ποσά που αντιστοιχούν στην υποχρέωση εκ των ιδιοκτησιών τους αυτών για την συντέλεση της ρυμοτομίας, είτε εν όλω ή εν μέρει, τότε βάσει Νόμου μπορεί να τα καταβάλει για λογαριασμό τους εμπροθέσμως (και βεβαίως είναι απόλυτη ως άνω ανάγκη) ο Δήμος, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα για την συντέλεση. Η εκ μέρους του Δήμου καταβολή για λογαριασμό τρίτων, ασφαλώς δεν μπορεί, ούτε και επιτρέπεται να γίνει χαριστικά, αλλά με τις ως άνω προϋποθέσεις, τις οποίες καλείται το Δ.Σ. να συγκεκριμενοποιήσει, ήτοι προτείνεται να ορίσει πέντε άτοκες ετήσιες δόσεις για οφειλές ύψους έως 10.000 €, επτά δόσεις για ποσό οφειλής ανά υπόχρεη ιδιοκτησία έως 15.000 € και δέκα δόσεις για οφειλή ανά ιδιοκτησία άνω των 15.000 €.

Έτσι, με την απόφαση που θα λάβει το ΔΣ πρέπει α) να αποδεχθεί την εισήγησή μου και να αποφασίσει την αναδοχή του χρέους των υποχρέων ιδιοκτησιών, όπως αυτές προκύπτουν αναλυτικά από τον παραπάνω νόμιμα θεωρημένο από 15.02.2023 πίνακα παρακατάθεσης και συγκεκριμένα **1)** ποσού 794,91 € για την ιδιοκτησία 16 συνιδιοκτησίας Σταματίνας χα Γεωρ. Δρίβα, Ελένης Γ. Δρίβα και Ευστάθιου Γ. Δρίβα, **2)** ποσού 8.505,5 € για την ιδιοκτησία 15

συνιδιοκτησίας Χρήστου Γ. Βλάχου, Ευανθίας Βασ. Βλάχου, Γεωργίας Βασ. Βλάχου και Μαρίας χας Βασ.Βλάχου, **3)** ποσού 7.358,32 € για την ιδιοκτησία 12 συνιδιοκτησίας Πέτρου Στυλ. Λάκκου, Σοφίας συζ. Στ. Λάκκου και Ελένης Στ. Λάκκου, **4)** ποσού 12.464,23 € για την ιδιοκτησία 11 συνιδιοκτησίας Ιωάννη Γ. Σκούρτη, Γεώργιου Ιω. Σκούρτη, Αικατερίνης Ιω. Σκούρτη, Παναγιώτας συζ. Ιω. Τζηρά, Ανδρέα Τζηρά του Ιωάννη και Δέσποινας Τζηρά του Ιωάννη, **5)** ποσού 13.438,07 € για την ιδιοκτησία 10 ιδιοκτησίας Μπήλιως συζ. Νικ. Παπαϊωάννου, **6)** ποσού 22.154,17 € για την ιδιοκτησία 27 ιδιοκτησίας Βαρβάρας Δεδεγκίκα και **7)** ποσού 5.008,99 € για την ιδιοκτησία 5 ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Χαρ. Βλάχου, και την μετά την παρακατάθεση των παραπάνω ποσών βεβαίωσή τους ως οφειλής των ανωτέρω προς τον Δήμο, ορίζοντας για την αποπληρωμή του πέντε άτοκες ετήσιες δόσεις για τους υπόχρεους των ιδιοκτησιών 16, 15, 12 και 5, επτά άτοκες ετήσιες δόσεις για τους υπόχρεους των ιδιοκτησιών 11 και 10 και δέκα άτοκες ετήσιες δόσεις για την υπόχρεη της ιδιοκτησίας 27, με έναρξη της προθεσμίας από την ημερομηνία συστάσεως των γραμματίων παρακατάθεσης στο ΤΠΔΑ και β) να κοινοποιήσει την απόφαση αυτή που θα ληφθεί και στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου αυτή με απόφασή της να διαθέσει τις σχετικές πιστώσεις (και για την αυτοτελή υποχρέωση του Δήμου και για τις αναδεχθείσες απ' τον Δήμο υποχρεώσεις των ιδιωτών, αλλά και στην Οικονομική Υπηρεσία, προκειμένου να γίνει μετά την παρακατάθεση η βεβαίωση της οφειλής των ιδιωτών υποχρέων ως οφειλής προς τον Δήμο.»

Στην συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει :

Ομόφωνα , σύμφωνα με την εισήγηση του Δημάρχου:

- 1) Την αναδοχή του χρέους των υπόχρεων ιδιοκτησιών, όπως αυτές προκύπτουν αναλυτικά από τον παραπάνω νόμιμα θεωρημένο από 15.02.2023 πίνακα παρακατάθεσης.
- 2) ποσού 794,91 € για την ιδιοκτησία 16 συνιδιοκτησίας Σταματίνας χα Γεωρ. Δρίβα, Ελένης Γ. Δρίβα και Ευστάθιου Γ. Δρίβα,
- 3) ποσού 8.505,5 € για την ιδιοκτησία 15 συνιδιοκτησίας Χρήστου Γ. Βλάχου, Ευανθίας Βασ. Βλάχου, Γεωργίας Βασ. Βλάχου και Μαρίας χας Βασ.Βλάχου,
- 4) ποσού 7.358,32 € για την ιδιοκτησία 12 συνιδιοκτησίας Πέτρου Στυλ. Λάκκου, Σοφίας συζ. Στ. Λάκκου και Ελένης Στ. Λάκκου,
- 5) ποσού 12.464,23 € για την ιδιοκτησία 11 συνιδιοκτησίας Ιωάννη Γ. Σκούρτη, Γεώργιου Ιω. Σκούρτη, Αικατερίνης Ιω. Σκούρτη, Παναγιώτας συζ. Ιω. Τζηρά, Ανδρέα Τζηρά του Ιωάννη και Δέσποινας Τζηρά του Ιωάννη,
- 6) ποσού 13.438,07 € για την ιδιοκτησία 10 ιδιοκτησίας Μπήλιως συζ. Νικ. Παπαϊωάννου,
- 7) ποσού 22.154,17 € για την ιδιοκτησία 27 ιδιοκτησίας Βαρβάρας Δεδεγκίκα και
- 8) ποσού 5.008,99 € για την ιδιοκτησία 5 ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Χαρ. Βλάχου,
- 9) μετά την παρακατάθεση των παραπάνω ποσών βεβαίωσή τους ως οφειλής των ανωτέρω προς τον Δήμο, ορίζοντας για την αποπληρωμή του πέντε άτοκες ετήσιες δόσεις για τους υπόχρεους των ιδιοκτησιών 16, 15, 12 και 5, επτά άτοκες ετήσιες δόσεις για τους υπόχρεους των ιδιοκτησιών 11 και 10 και δέκα άτοκες ετήσιες δόσεις για την υπόχρεη της ιδιοκτησίας 27, με έναρξη της προθεσμίας από την ημερομηνία συστάσεως των γραμματίων παρακατάθεσης στο ΤΠΔΑ και
- 10) να κοινοποιήσει την απόφαση αυτή που θα ληφθεί και στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου αυτή με απόφασή της να διαθέσει τις σχετικές πιστώσεις (και για την αυτοτελή υποχρέωση του Δήμου και για τις αναδεχθείσες απ' τον Δήμο υποχρεώσεις των ιδιωτών, αλλά και στην Οικονομική Υπηρεσία, προκειμένου να γίνει μετά την παρακατάθεση η βεβαίωση της οφειλής των ιδιωτών υποχρέων ως οφειλής προς τον Δήμο.»

Η Παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 168/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΟΦΙΑ ΣΚΟΥΡΤΗ