



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 32^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Α.Α. 155/2023)**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμό 32/2023 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Τροιζηνίας-Μεθάνων.

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή - έγκριση-δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 3^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά».

Σήμερα την 4^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 20:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184, παρ.1 του Ν.4635/2019, σύμφωνα με την 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και κατόπιν της υπ' αριθ.5070/31-08-2023 έγγραφης Πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών, έλαβαν μέρος 12, ήτοι:

Α.-ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1.) Σκούρτη Σοφία, 2.) Μέλλου Μαρία, 3.) Μάγειρα- Πάλλη Αναστασία, 4.) Λίτσας Κων/νος, 5.) Αναστασιάδης Γεώργιος, 6.) Καρνέζης Σπυρίδων, 7.) Παντελής Βασίλειος, 8.) Κεραμίδας Γεώργιος, 9.) Λεσιώτης Σπυρίδων (αποχώρησε μετά το 27^ο θέμα), 10.) Σούχλα Στυλιανή (αποχώρησε μετά το 5^ο θέμα προημερησίας διάταξης), 11.) Τζινιέρης Ανδρέας (αποχώρησε μετά το 33^ο θέμα), 12.) Λαζάρου Κωνσταντίνος

Απόντες

1.) Θεοδωροπούλου Σοφία, 2.) Μέλλος Ιωάννης, 3.) Ανδρέου Χρυσούλα, 4.) Καραγιάννης Γεώργιος, 5.) Πατουλιάς Κωνσταντίνος, 6.) Σαμπάνης Δημήτριος, 7.) Γαλουτζή-Σαμπάνη Χρυσούλα, 8.) Μπιστίνα Δέσποινα, 9.) Μπόγγρης Νικόλαος

Β.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σούχλας Αθ. Σωτήριος, Απών.

Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες

Ουδείς

Απόντες:

1.) Ντάνος Αθανάσιος, Κ. Τροιζήνος, 2.) Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ. Τακτικούπολης, 3.) Μούγιου Μαρία, Κ. Άνω Φαναρίου, 4.) Λαζάρου Ελευθέριος, Κ. Λουτροπόλεως, 5.) Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης, 6.) Λίλλος Σπυρίδων, Κ. Καρατζά, 7.) Μυλωνόπουλος Γεώργιος, Κ. Δρυόπτης, 8.) Γερασίμου Ευάγγελος, Κ. Γαλατά., 9.) Μαργαρώνης Κων/νος, Κ. Κουνουπίτσας, 10.) Χατζίνας Γεώργιος, Κ. Μεγαλοχωρίου,

Τα πρακτικά της συνεδρίασης, μέσω τηλεδιάσκεψης, τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος, κ. Κόλλιας Ευάγγελος.

Αριθμός θέματος 1^ο ΠΡΟ/ΗΜ

A.A. 155/2023

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή - έγκριση- δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 3^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά».

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το πρώτο θέμα προ της ημερήσιας διάταξης, δίνει τον λόγο στον κ. Λίτσα Κωνσταντίνο, ο οποίος θέτει υπόψη του Δ.Σ τα εξής:

Η Εταιρεία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», Ανάδοχος της Μελέτης: «**Μελέτη Επέκτασης-Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων**», υπέβαλε προς το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' Α.Π.688/GR.02-19/19-06-2023 έγγραφο, το παραδοτέο: «**Μελέτης Κτηματογράφησης**».

Η περιοχή Μελέτης Κτηματογράφησης αφορά την επέκταση του σχεδίου πόλης του Γαλατά, εκτείνεται έως τα όρια του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 720Δ/1991) και έχει έκταση 340 στρ.

Το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής διαβίβασε, με το υπ' Α.Π. 969344/03-08-2023 έγγραφο προς τον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων, τους Κτηματολογικούς Πίνακες και τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα του ως άνω παραδοτέου, για την πραγματοποίηση της 3^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση της Μελέτης Κτηματογράφησης, όπως ενημερώθηκε από την επεξεργασία των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και των Ενστάσεων της 2ης Ανάρτησης Κτηματογράφησης και να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας ή και τυχόν Ενστάσεις και Παρατηρήσεις, σχετικά με το ακίνητό τους.

Η προθεσμία υποβολής των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας -Ενστάσεων - Παρατηρήσεων ορίζεται **σε τριάντα(30) ημέρες** από την ημέρα δημοσίευσης της σχετικής Πρόσκλησης.

Οι Δηλώσεις Ιδιοκτησίας θα υποβάλλονται στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλατά, κατά τις εργάσιμες ημέρες και σε ωράριο από 09:00 έως 14:00.

Επίσης, κατά τις ίδιες ημερομηνίες, τα σχέδια θα αναρτηθούν και διαδικτυακά στην Ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων: <http://www.dimostroizinias-methanon.gr/>

Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται, μπορούν να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, καταθέτοντας τη Δήλωση Ιδιοκτησίας/Ενσταση και τα απαραίτητα Δικαιολογητικά στο e-mail του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : <dhmostr@otenet.gr>

Τα έντυπα των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας /Ενστάσεων θα είναι αναρτημένα στην Ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, καθώς επίσης θα χορηγούνται και από το Δημοτικό Κατάστημα Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

Σε περίπτωση που απαιτείται, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να ενημερωθούν τηλεφωνικά στα τηλέφωνα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων :

Τηλ. : 2298 0 42 211 & 2298 0 43 738 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα απαραίτητα Δικαιολογητικά, που συνυποβάλλονται με τη Δήλωση Ιδιοκτησίας, είναι τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο τίτλου ή τίτλων ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής (απλή φωτοτυπία).
2. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων(πρόσφατο πρωτότυπο από Υποθηκοφυλακείο).
3. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη.
4. Εάν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε μετά τις 28-05-2014, αντίγραφο τίτλου ή τίτλων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη στις 28-05-2014 (πρόσφατο πρωτότυπο από Υποθηκοφυλακείο).
5. Σε περίπτωση **κληρονομικής διαδοχής**, για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο), να προσκομιστούν:
 - **Για κληρονομιά με διαθήκη**: α) ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, γ) πιστοποιητικό, περί δημοσίευσης άλλης διαθήκης και δ) πιστοποιητικό, περί αποποίησης κληρονομιάς.
 - **Για κληρονομιά χωρίς διαθήκη**: α) τίτλος του κληρονομούμενου, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, δ) πιστοποιητικό, περί μη δημοσίευσης διαθήκης και ε) πιστοποιητικό, περί μη αποποίησης κληρονομιάς.
6. Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας, αν δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική Απόφαση, να υποβληθούν έγγραφα, που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου (π.χ. λογαριασμοί της Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότσης, πράξεις αναγνώρισης ορίων, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα, παλαιές συμβάσεις δανείων και γενικά οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει η αδιάκοπη 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου).
7. Υπάρχον Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου.
8. Οικοδομική Άδεια (εφόσον υπάρχει).

Υποχρεωμένος να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας είναι:

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
2. Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα, κατά την περίοδο εκπόνησης της Μελέτης, υποχρεούται επίσης να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας, άσχετα αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η Δήλωση Ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση, που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει να υποβληθούν τόσες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά), που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Η υποχρέωση Υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας αφορά σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

Με βάση την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παράλειψη υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:

- α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας.
- β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο, χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της Δήλωσης Ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούνται τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την “Αποδοχή- έγκριση - δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 3^{ης} Ανάρτησης Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων”.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από συζήτηση,

Ομόφωνα την εξέταση του θέματος.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

Ομόφωνα την Αποδοχή- έγκριση- δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 3^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά, με τους όρους της εισήγησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 155/2023.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

