



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 25<sup>ου</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
Α.Α. (125/2022)**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμό 25/2022 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή- έγκριση- δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 2<sup>ης</sup> Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά»**

Σήμερα την 9<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη, και από ώρα 20:30 έως 23:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 184, παρ.1 του Ν.4635/2019, σύμφωνα με την 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και κατόπιν της υπ' αριθ. 5981/04-11-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών, έλαβαν μέρος 12, ήτοι:

**Α.-ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Παρόντες**

1.) Τζινιέρης Ανδρέας (Πρόεδρος), 2.) Μέλλου Μαρία, 3.) Λεσιώτης Σπυρίδων, 4.) Μάγειρα-Πάλλη Αναστασία, 5.) Λίτσας Κων/νος, 6.) Αναστασιάδης Γεώργιος, 7.) Σούχλας Σωτήριος, 8.) Λαζάρου Κων/νος, 9.) Αθανασίου Σάββας (αποχώρησε πριν την έναρξη της ημερησίας διατάξεως για ιδίους λόγους), 10.) Κεραμίδας Γεώργιος, 11.) Σούχλα Στυλιανή, 12.) Καρνέζης Σπυρίδων

**Απόντες**

1.) Πατουλιάς Κωνσταντίνος, 2.) Σαμπάνης Δημήτριος, 3.) Ανδρέου Χρυσούλα, 4.) Καραγιάννης Κ., 5.) Παντελής Βασίλειος, 6.) Μέλλος Ι., 7.) Θεοδωροπούλου Σοφία, 8.) Καραγιάννης Γ., 9.) Γαλουτζή- Σαμπάνη Χρυσούλα

**Β.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πολλάλης Χρ. Σπυρίδων, Παρών.**

**Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

**Παρόντες**

Ουδείς

**Απόντες:**

1.) Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ. Τακτικούπολης, 2.) Χατζίνας Γεώργιος, Κ. Μεγαλοχωρίου, 3.) Λαζάρου Ελευθέριος, Κ. Λουτροπόλεως, 4.) Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης, 5.) Λίλλος Σπυρίδων, Κ. Καρατζά, 6.) Μυλωνόπουλος Γεώργιος, Κ. Δρυόπτης, 7.) Γερασίμου Ευάγγελος, Κ. Γαλατά., 8.) Μαργαρώνης Κων/νος, Κ. Κουνουπίτσας, 9.) Ντάνος Αθανάσιος, Κ. Τροιζήνος, 10.) Μούγιου Μαρία, Κ. Ανω Φαναρίου

Τα πρακτικά της συνεδρίασης, μέσω τηλεδιάσκεψης, τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος, κ.Κόλλιας Ευάγγελος.

**Αριθμός θέματος 2<sup>ο</sup>ΗΜ.Δ.**

**A.A.125/2022**

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή- έγκριση- δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 2<sup>ης</sup> Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά»**

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, δίνει τον λόγο στον κ. Λίτσα Κωνσταντίνο, ο οποίος θέτει υπόψη του Δ.Σ τα εξής:

Η Εταιρεία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», Ανάδοχος της Μελέτης: «**Μελέτη Επέκτασης-Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων**», με το υπ' αριθ.πρωτ.1164/ GR.02-19/09-09-2022 έγγραφό της (και την ορθή επανάληψη αυτού), υπέβαλε προς το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, το παραδοτέο της «ΜελέτηςΚτηματογράφησης», μετά την επεξεργασία των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και των Ενστάσεων, που κατατέθηκαν κατά την 1<sup>η</sup> Ανάρτηση. Η 1<sup>η</sup> Ανάρτηση πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια της 59/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας-Μεθάνων και διήρκησε συνολικά 30 ημέρες, από 17-05-2022 έως 15-06-2022. Η περιοχή Μελέτης Κτηματογράφησης αφορά την επέκταση του σχεδίου πόλης του Γαλατά, εκτείνεται έως τα όρια του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 720Δ/1991) και έχει έκταση 340 στρ. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων ενέκρινε, με το υπ' αριθ. πρωτ. 938447/29-09-2022 έγγραφό τους, τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα και τους Κτηματολογικούς Πίνακες του ως άνω παραδοτέου και αιτεί την αποδοχή, έγκριση, δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων της 2<sup>ης</sup> Ανάρτησης της Μελέτης Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση της Μελέτης Κτηματογράφησης, όπως ενημερώθηκε από την επεξεργασία των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και των Ενστάσεων της 1ης Ανάρτησης και να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας ή και τυχόν Ενστάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το ακίνητό τους. Η προθεσμία υποβολής των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας και των Ενστάσεων ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες από τη ημετέρα δημοσίευσης της σχετικής Πρόσκλησης, ήτοι **από 07/02/2023 έως και 06/03/2023**. Οι Δηλώσεις Ιδιοκτησίας θα υποβάλλονται στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επίσης, κατά τις ίδιες ημερομηνίες, λόγω των συνθηκών covid-19, τα σχέδια θα αναρτηθούν και διαδικτυακά στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων: <http://www.dimostroizinias-methanon.gr/> Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται, μπορούν να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, καταθέτοντας τη Δήλωση Ιδιοκτησίας/Ενσταση και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο e-mail του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : <[dhmostr@otenet.gr](mailto:dhmostr@otenet.gr)> Τα έντυπα των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας /Ενστάσεων θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, καθώς επίσης θα χορηγούνται και από το Δημοτικό Κατάστημα Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων. Σε περίπτωση που απαιτείται, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να ενημερωθούν τηλεφωνικά στα τηλέφωνα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : Τηλ. : 2298 0 42 211 & 2298 0 43 738 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που συνυποβάλλονται με τη Δήλωση Ιδιοκτησίας, είναι τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο τίτλου ή τίτλων ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής (απλή φωτοτυπία).
2. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων(πρόσφατο πρωτότυπο από Υποθηκοφυλακείο).
3. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη.
4. Εάν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε μετά τις 28-05-2014, αντίγραφο τίτλου ή τίτλων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη στις 28-05-2014 (πρόσφατο πρωτότυπο από Υποθηκοφυλακείο).
5. Σε περίπτωση **κληρονομικής διαδοχής**, για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο), να προσκομιστούν:
  - **Για κληρονομιά με διαθήκη:** α) ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, γ) πιστοποιητικό, περί δημοσίευσης άλλης διαθήκης και δ) πιστοποιητικό, περί αποποίησης κληρονομιάς.
  - **Για κληρονομιά χωρίς διαθήκη:** α) τίτλος του κληρονομούμενου, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, δ) πιστοποιητικό, περί μη δημοσίευσης διαθήκης και ε) πιστοποιητικό, περί μη αποποίησης κληρονομιάς.
6. Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας, αν δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική Απόφαση, να υποβληθούν έγγραφα, που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου (π.χ. λογαριασμοί της Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξεις αναγνώρισης ορίων, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα, παλαιές συμβάσεις δανείων και γενικά οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει η αδιάκοπη 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου).
7. Υπάρχον Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου.
8. Οικοδομική Άδεια (εφόσον υπάρχει).

Υποχρεωμένος να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας είναι:

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
2. Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα, κατά την περίοδο εκπόνησης της Μελέτης, υποχρεούται επίσης να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας, άσχετα αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η Δήλωση Ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση, που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει να υποβληθούν τόσες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά), που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Η υποχρέωση Υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας αφορά σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

Με βάση την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παράλειψη υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:

- α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας.
- β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο, χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της Δήλωσης Ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούνται τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την “Αποδοχή- έγκριση - δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων της 2<sup>ης</sup> Ανάρτησης Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων”.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από συζήτηση,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

Ομόφωνα την Αποδοχή- έγκριση- δημοσίευση και ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της 2<sup>ης</sup> Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης Γαλατά, με τους όρους της εισήγησης του κ. Λίτσα Κωνσταντίνου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **125/2022**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡ. ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ**