



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πλατεία Καραμάνου 7.
Πόρος Αττικής 180 20
Πληρ.: Α. Δανόπουλος
Τηλ.: 22980-24444.
e-mail: poleodomia@poros.gr

Πόρος, 31 Ιανουαρίου 2023
Αρ. Πρωτ.: 610,623/22

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας / ενστάσεων κυρίων και νομέων ακινήτων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **125/2022** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Τροιζηνίας-Μεθάνων, με την οποία εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της 2ης Ανάρτησης Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων στα πλαίσια της Μελέτης: «**Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων**».

Έχοντας υπόψη:

1. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, που έχουν υποβληθεί προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων - Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Περιφέρειας Αττικής (Α.Π. 1164/ GR.02-19/09-09-2022) και εγκρίθηκαν με το Α.Π. 938447/29-09-2022 έγγραφο του Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της εν λόγω Υπηρεσίας.
2. Το άρθρ. 12 του Ν. 1337/1983 και ειδικότερα την παρ. 5 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του αρθρ. 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α'/03-10-1994).
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 93027/7188/15-11-1994 (ΦΕΚ 877/τ.Β'/1994) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τον χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της Πρόσκλησης για "Υποβολή Δηλώσεων Ιδιοκτησίας".

Κ Α Λ Ο Υ Ν Τ Α Ι

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες (κύριοι ή νομείς), των οποίων τα γεωτεμάχια (ακίνητα) βρίσκονται εντός της περιοχής της ανωτέρω Μελέτης, προκειμένου να λάβουν γνώση των εν λόγω αναδιαμορφωμένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Πινάκων και επιπρόσθετα να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και τυχόν ενστάσεις.

Η προθεσμία υποβολής των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας / Ενστάσεων ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες (μετά την τελευταία ημέρα δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης), ήτοι από **07/02/2023** έως και **06/03/2023**.

Κατά τις ίδιες ημερομηνίες, τα σχέδια θα αναρτηθούν και διαδικτυακά στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων :

<http://www.dimostroizinias-methanon.gr/>

Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται, μπορούν να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, υποβάλλοντας τη Δήλωση Ιδιοκτησίας / Ένσταση και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο e-mail του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : <dhmostr@otenet.gr>

Τα έντυπα των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας / Ενστάσεων θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, καθώς επίσης θα χορηγούνται και από το Δημοτικό Κατάστημα Γαλατά του Δήμου.

Σε περίπτωση που απαιτείται, μπορούν να ενημερωθούν τηλεφωνικά στα τηλέφωνα: **2298 0 42 211 & 2298 0 43 738** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με την Δήλωση Ιδιοκτησίας είναι τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο τίτλου ή τίτλων ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής (απλή φωτοτυπία).
2. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων (πρόσφατο πρωτότυπο από Υποθηκοφυλακείο).
3. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη.
4. Εάν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε μετά τις 28-05-2014, αντίγραφο τίτλου ή τίτλων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη στις 28-05-2014 (πρόσφατο πρωτότυπο από Υποθηκοφυλακείο).
5. Σε περίπτωση **κληρονομικής διαδοχής** για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο), να προσκομίστούν:
 - **Για κληρονομιά με διαθήκη:** α) ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, γ) πιστοποιητικό περί δημοσίευσης άλλης διαθήκης, δ) πιστοποιητικό περί αποποίησης κληρονομιάς.
 - **Για κληρονομιά χωρίς διαθήκη:** α) τίτλος του κληρονομούμενου, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης, ε) πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς.
6. Σε περίπτωση έκτακτης **χρησικτησίας**, αν δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική απόφαση, να υποβληθούν έγγραφα που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου (π.χ. λογαριασμοί Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε.,

μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξεις αναγνώρισης ορίων, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα, παλαιές συμβάσεις δανείων και γενικά οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο προκύπτει η αδιάκοπη 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου).

7. Υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

8. Οικοδομική άδεια (εφόσον υπάρχει).

Υποχρεωμένος να υποβάλει Δήλωση Ιδιοκτησίας είναι:

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
2. Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα κατά την περίοδο εκπόνησης της Μελέτης, ασχέτως αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η Δήλωση Ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει να υποβληθούν τόσες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας, όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Η υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας αφορά σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

Με βάση την παρ. 5 του άρθ. 12 του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **η παράλειψη υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:**

α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας.

β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο, χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της Δήλωσης Ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.



Με εκτίμηση

Ο Αν. Προϊστ. ΥΔΟΜ Πόρου

Ανδρέας Χαρ. Δανόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή

Χρονολογικό Αρχείο

