



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 12^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Α.Α. (59/22)

Από το πρακτικό της υπ αριθμό 12/2022 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ.

ΘΕΜΑ : «Αποδοχή - έγκριση - δημοσίευση & ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων της 1^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά».

Σήμερα την 10^η Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και από ώρα 21:00 έως 23:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4635/2019, αριθ. 184, παρ. 1, σύμφωνα με την 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» και κατόπιν της υπ' αριθ. 2127/06-05-2022 έγγραφης Πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών, έλαβαν μέρος 14, ήτοι:

Α. - ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες	Απόντες
1. Τζινιέρης Ανδρέας (Πρόεδρος), 2. Μέλλου Μαρία, 3. Λεσιώτης Σπυρίδων, 4. Μάγειρα - Πάλλη Αναστασία, 5. Λίτσας Κων/νος, 6. Αναστασιάδης Γεώργιος, 7. Σούχλας Σωτήριος, 8. Αθανασίου Σάββας, (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα), 9. Καρνέζης Σπυρίδων, 10. Λαζάρου Κων/νος, 11. Σούχλα Στυλιανή, 12. Καραγιάννης Γεώργιος (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα), 13. Γαλουντζή – Σαμπάνη Χρυσούλα, 14. Κεραμίδας Γεώργιος	1. Καραγιάννης Κων/νος, 2. Πατουλιάς Κωνσταντίνος, 3. Σαμπάνης Δημήτριος, 4. Μέλλος Ιωάννης, 5. Παντελής Βασίλειος, 6. Θεοδωροπούλου Σοφία, 7. Ανδρέου Χρυσούλα

Β. - ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πολλάλης Χρ. Σπυρίδων, Παρών.

Γ. - ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες: Ουδείς

Απόντες: 1.) Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ. Τακτικούπολης, 2.) Χατζίνας Γεώργιος, Κ. Μεγαλοχωρίου, 3.) Λαζάρου Ελευθέριος, Κ. Λουτροπόλεως, 4.) Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης, 5.) Λίλλος Σπυρίδων, Κ. Καρατζά, 6.) Μυλωνόπουλος Γεώργιος, Κ. Δρυόπτης, 7.) Γερασίμου Ευάγγελος, Κ. Γαλατά., 8.) Μαργαρώνης Κων/νος, Κ. Κουνουπίτσας, 9.) Ντάνος Αθανάσιος, Κ. Τροιζήνος, 10.) Μούγιου Μαρία, Κ. Άνω Φαναρίου

Τα πρακτικά της συνεδρίασης, μέσω τηλεδιάσκεψης, τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος, κ. Κόλλιας Ευάγγελος.

Αριθμός θέματος: 2^ο ΗΜ. Δ.

Α.Α. 59/22

ΘΕΜΑ : «Αποδοχή - έγκριση - δημοσίευση & ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων της 1^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά».

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το δεύτερο (2ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, δίνει τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», Ανάδοχος της Μελέτης «**Μελέτη Επέκτασης-Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων**», με το υπ. αριθμ. 123/GR.02-19/27-01-2021 έγγραφό της, υπέβαλε προς το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, το παραδοτέο «**Τοπογραφική Μελέτη – Κτηματογράφηση**». Η περιοχή Μελέτης Κτηματογράφησης αφορά την επέκταση του σχεδίου πόλης του Γαλατά, εκτείνεται έως τα όρια του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 720Δ/1991) και έχει έκταση 340 στρ.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων με το υπ' αριθμ. πρωτ. 196056/15-07-2021 έγγραφό της ενέκρινε τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα και τους Κτηματολογικούς Πίνακες του ως άνω παραδοτέου και αιτεί την αποδοχή, έγκριση, δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων της 1^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και τυχόν ενστάσεις.

Η προθεσμία υποβολής αυτών ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα δημοσίευσης της σχετικής Πρόσκλησης, ήτοι από ήτοι από 17-05-2022 έως και 15-06-2022.

Οι Δηλώσεις Ιδιοκτησίας θα υποβάλλονται στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Επίσης, κατά τις ίδιες ημερομηνίες, λόγω των συνθηκών covid-19, τα σχέδια θα αναρτηθούν και διαδικτυακά στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων: <http://www.dimostroizinias-methanon.gr/>

Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται, μπορούν να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, καταθέτοντας τη δήλωση ιδιοκτησίας/ένσταση και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο e-mail του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : <dhmostr@otenet.gr>

Τα έντυπα των δηλώσεων/ενστάσεων θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, καθώς επίσης θα χορηγούνται και από το Δημοτικό Κατάστημα Γαλατά του Δήμου.

Σε περίπτωση που απαιτείται, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να ενημερωθούν τηλεφωνικά στα τηλέφωνα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : 22980 42 211 & 22980 42 738 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που συνυποβάλλονται με τη Δήλωση Ιδιοκτησίας, είναι τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο τίτλου ή τίτλων ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής (απλή φωτοτυπία).
2. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων (πρόσφατο πρωτότυπο από υποθηκοφυλακείο).
3. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη.
4. Εάν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε μετά τις 28-05-2014, αντίγραφο τίτλου ή τίτλων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη στις 28-05-2014 (πρόσφατο πρωτότυπο από υποθηκοφυλακείο).
5. Σε περίπτωση **κληρονομικής διαδοχής**, για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο), να προσκομιστούν:

- **Για κληρονομιά με διαθήκη:** α) ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, γ) πιστοποιητικό, περί δημοσίευσης άλλης διαθήκης και δ)

πιστοποιητικό, περί αποποίησης κληρονομιάς.

- **Για κληρονομιά χωρίς διαθήκη:** α) τίτλος του κληρονομούμενο, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, δ) πιστοποιητικό, περί μη δημοσίευσης διαθήκης και ε) πιστοποιητικό, περί μη αποποίησης κληρονομιάς.

6. Σε περίπτωση έκτακτης χρησιμότητας, αν δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική Απόφαση, να υποβληθούν έγγραφα, που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου (π.χ. λογαριασμοί της Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξεις αναγνώρισης ορίων, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα, παλαιές συμβάσεις δανείων και γενικά οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει η αδιάκοπη 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου).
7. Υπάρχον Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου.
8. Οικοδομική άδεια (εφόσον υπάρχει).

Υποχρεωμένος να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας είναι:

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
2. Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα, κατά την περίοδο εκπόνησης της Μελέτης, υποχρεούται επίσης να υποβάλει Δήλωση, άσχετα αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η δήλωση ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση, που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει να υποβληθούν τόσες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Η υποχρέωση υποβολής Δήλωσης αφορά σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

Με βάση την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παράλειψη υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:

α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας.

β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο, χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της Δήλωσης Ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούνται τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την "Αποδοχή, έγκριση, δημοσίευση και ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων, της 1^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων".

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

Ομόφωνα, την αποδοχή - έγκριση - δημοσίευση & ανάρτηση των Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων της 1^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με την εισήγηση του κ. Δημάρχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 59/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡ. ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ