



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Πλατεία Καραμάνου 7.
Πόρος Αττικής 180 20
Πληρ.: Α. Δανόπουλος
Τηλ.: 22980-24444.
e-mail: poleodomia@poros.gr

**Πόρος, 13 Μαΐου 2022
Αρ. Πρωτ.: 255**

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας / ενστάσεων κυρίων και νομέων ακινήτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας-Μεθάνων, με την οποία εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της 1ης Ανάρτησης Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων στα πλαίσια της Μελέτης: «Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας–Μεθάνων».

Έχοντας υπόψη:

1. Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες, που έχουν υποβληθεί προς το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά & Νήσων της Περιφέρειας Αττικής (Α.Π. 123/GR.02-19/27-01-2021) και εγκρίθηκαν με το Α.Π. 196056/15-07-2021 έγγραφό τους.
2. Το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 και ειδικότερα την παρ. 5 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/03-10-1994).
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 93027/7188/15-11-1994 (ΦΕΚ 877/τ.Β'/1994) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τον χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της Πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Κ Α Λ Ο Υ Ν Τ Α Ι

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες (κύριοι ή νομείς), των οποίων τα γεωτεμάχια (ακίνητα) βρίσκονται εντός της περιοχής της ανωτέρω Μελέτης, προκειμένου να λάβουν γνώση των εν λόγω Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Πινάκων και να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και τυχόν ενστάσεις.

Η προθεσμία υποβολής αυτών ορίζεται σε τριάντα ημέρες (30) από την τελευταία ημέρα δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, ήτοι από 17-05-2022 έως και 15-06-2022.

Οι Δηλώσεις Ιδιοκτησίας θα υποβάλλονται στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Επίσης, κατά τις ίδιες ημερομηνίες, λόγω των συνθηκών covid-19, τα σχέδια θα αναρτηθούν και διαδικτυακά στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων: <http://www.dimostroizinias-methanon.gr/>

Όσοι εκ των ιδιοκτητών ενδιαφέρονται, μπορούν να εξυπηρετηθούν ηλεκτρονικά, καταθέτοντας τη δήλωση ιδιοκτησίας/ένσταση και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο e-mail του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : dhmostr@otenet.gr

Τα έντυπα των δηλώσεων/ενστάσεων θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, καθώς επίσης θα χορηγούνται και από το Δημοτικό Κατάστημα Γαλατά του Δήμου.

Σε περίπτωση που απαιτείται, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να ενημερωθούν τηλεφωνικά στα τηλέφωνα του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων : 22980 42 211 & 22980 42 738 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που συνυποβάλλονται με τη Δήλωση Ιδιοκτησίας, είναι τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο τίτλου ή τίτλων ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής (απλή φωτοτυπία).
2. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων (πρόσφατο πρωτότυπο από υποθηκοφυλακείο).
3. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη.
4. Εάν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε μετά τις 28-05-2014, αντίγραφο τίτλου ή τίτλων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη στις 28-05-2014 (πρόσφατο πρωτότυπο από υποθηκοφυλακείο).

5. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο), να προσκομιστούν:
- Για κληρονομιά με διαθήκη: α) ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, γ) πιστοποιητικό, περί δημοσίευσης άλλης διαθήκης και δ) πιστοποιητικό, περί αποποίησης κληρονομιάς.
 - Για κληρονομιά χωρίς διαθήκη: α) τίτλος του κληρονομούμενο, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, δ) πιστοποιητικό, περί μη δημοσίευσης διαθήκης και ε) πιστοποιητικό, περί μη αποποίησης κληρονομιάς.
6. Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας, αν δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική Απόφαση, να υποβληθούν έγγραφα, που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου (π.χ. λογαριασμοί της Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξεις αναγνώρισης ορίων, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα, παλαιές συμβάσεις δανείων και γενικά οποιοδήποτε έγγραφο, από το οποίο προκύπτει η αδιάκοπη 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου).
7. Υπάρχον Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου.
8. Οικοδομική άδεια (εφόσον υπάρχει).

Υποχρεωμένος να υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας είναι:

1. Ιδιοκτήτης ακινήτου, ο οποίος έχει κυριότητα (πλήρη ή ψιλή) και κάθε δικαιούχος επικαρπίας.
2. Όποιος αποκτά εμπράγματο δικαίωμα, κατά την περίοδο εκπόνησης της Μελέτης, υποχρεούται επίσης να υποβάλει Δήλωση, άσχετα αν το δικαίωμα έχει ήδη δηλωθεί από τον προηγούμενο δικαιούχο.

Η δήλωση ιδιοκτησίας αφορά δικαίωμα και όχι ακίνητο.

Σε περίπτωση, που ένα ακίνητο ανήκει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, πρέπει να υποβληθούν τόσες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας όσα είναι τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί του συγκεκριμένου ακινήτου. Η υποχρέωση υποβολής Δήλωσης αφορά σε όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα αν είναι οικοδομημένα ή όχι.

Με βάση την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παράλειψη υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:

- α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της Δήλωσης Ιδιοκτησίας.
- β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο, χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της Δήλωσης Ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Με εκτίμηση

Ο Αν. Προϊστ. ΥΔΟΜ Πόρου

Ανδρέας Χαρ. Δανόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός



Εσωτερική Διανομή

Προϊστ., Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Χρονολογικό Αρχείο.