



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 293/2020

ΘΕΜΑ: «Δαπάνες επιμόρφωσης & συμμετοχής υπαλλήλου του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων σε σεμινάριο με θέμα «Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ, Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΙΟΛΟΓΙΑ».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Την επιτακτική ανάγκη του Δήμου για δαπάνες επιμόρφωσης και συμμετοχής υπαλλήλου του σε σεμινάριο με θέμα: «Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ, Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΙΟΛΟΓΙΑ».
5. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου του Κ.Α.Ε.: 00.6071.
6. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα:
 - α) με την υπ' αριθμ. 349/03-11-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΩΓΦΙΩΗΛ-Ε9Τ, με την οποία εγκρίνει και διαθέτει πίστωση ύψους διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε.: 00.6071 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 του Δήμου με τίτλο «Δαπάνες επιμόρφωσης & συμμετοχής υπαλλήλου σε σεμινάριο».
7. Τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων των αντίστοιχων πιστώσεων.
8. Την υπ' αριθμ. 5147/03-11-2020 πρόσκληση του Δήμου, για τις δαπάνες επιμόρφωσης και συμμετοχής υπαλλήλου του σε σεμινάριο με θέμα: «Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ, Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΙΟΛΟΓΙΑ», αναλύεται σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή ως εξής:
Το σεμινάριο αφορά τον έλεγχο, τη καταχώρηση των δηλώσεων τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους, τη σχέση του με την βάση δεδομένων του Ε9, την αντιστοίχιση και τις ειδικές περιπτώσεις ακινήτων.

9. Την υπ' αριθμ. 5148/03-11-2020 οικονομική προσφορά της εταιρείας Ευρωεκπαιδευτική Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΕΠΕ, Υποκατάστημα 1: Πανεπιστημίου 58, Αθήνα, Τ.Κ. 106 78, ΑΦΜ: 095660442 & Δ.Ο.Υ.: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ, ύψους διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

1. Αναθέτει στην εταιρεία Ευρωεκπαιδευτική Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΕΠΕ, Υποκατάστημα 1: Πανεπιστημίου 58, Αθήνα, Τ.Κ. 106 78, ΑΦΜ: 095660442 & Δ.Ο.Υ.: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ, την επιμόρφωση και συμμετοχή του υπαλλήλου μας σε σεμινάριο με θέμα: «Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ, Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΙΟΛΟΓΙΑ», έναντι ποσού ύψους διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., ως κάτωθι:

ΔΟΜΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

Α' ΜΕΡΟΣ

- Βασικές έννοιες επί των ακινήτων. Τα εμπράγματα δικαιώματα.
- Η καταχώρηση τους στο περιουσιολόγιο.
- Ανάλυση των κυριότερων δεδομένων του περιουσιολογίου και των στοιχείων που αντλεί η εφαρμογή.
- Αυθαίρετα και χρήσεις ακινήτων. Ο διαχωρισμός σε κύριους χώρους και βοηθητικούς. Οι χώροι εντός και εκτός συντελεστή δόμησης.
- Τετραγωνικά μέτρα και ανταποδοτικά τέλη.
- Ο ΤΑΠ και η δήλωση στην εφαρμογή.

Β' ΜΕΡΟΣ

- Η εφαρμογή των τετραγωνικών μέτρων βήμα προς βήμα.
- Η εξαίρεση ελέγχου.
- Η δήλωση και ο έλεγχος των βοηθητικών χώρων.
- Η νέα δήλωση κατά την εφαρμογή.
- Τα υποχρεωτικά και μη πεδία.
- Η δήλωση των αυθαιρέτων του Ν.4495.
- Δικαιολογητικά ελέγχου.

Γ' ΜΕΡΟΣ

- Περιπτώσιολογία και πρακτικά παραδείγματα.

- Ειδικά ακίνητα.
 - ΤΑΠ και δήλωση.
 - Απορίες και ερωτήσεις επί της εισήγησης.
2. Την ανάληψη του ποσού διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., σε βάρος του Κ.Α.Ε.: 00.6071 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, για την επιμόρφωση και συμμετοχή του υπαλλήλου μας σε σεμινάριο με θέμα: «Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ, Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΙΟΛΟΓΙΑ».
 3. Η παραλαβή των ανωτέρω υπηρεσιών με το σχετικό πρωτόκολλο θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 221 του Ν.4412/2016.
 4. α) Για την καταβολή της αμοιβής θα πρέπει να προσκομιστεί νόμιμο Τιμολόγιο από τον ανάδοχο.
β) Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.
 5. Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφαση στα αρμόδια προς εκτέλεση τμήματα του Δήμου, στην Ο.Δ.Ε. του προγράμματος «Διαύγεια», ΚΗΜΔΗΣ καθώς και στην εταιρεία Ευρωεκπαιδευτική Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΕΠΕ, Υποκατάστημα 1: Πανεπιστημίου 58, Αθήνα, Τ.Κ. 106 78, ΑΦΜ: 095660442 & Δ.Ο.Υ.: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΡ. ΠΟΛΛΑΛΗΣ