



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 331/2020

ΘΕΜΑ: «Προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων & Παροχή Υπηρεσιών Εγκατάστασης – Παραμετροποίησης / Προσαρμογής & Εκπαίδευσης Χρηστών».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Την επιτακτική ανάγκη του Δήμου για την προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων & Παροχή Υπηρεσιών Εγκατάστασης – Παραμετροποίησης / Προσαρμογής & Εκπαίδευσης Χρηστών, για την ορθή λειτουργία των Υπηρεσιών του.
5. Το υπ' αριθμ. 5665/07-12-2020 Πρωτογενές αίτημα του Δήμου με ΑΔΑΜ: 20REQ007789330.
6. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου των Κ.Α.Ε.: 10.7135 και Κ.Α.Ε.: 10.6266.
7. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα:
 - α) με την υπ' αριθμ. 377/07-12-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΩΓΚΩΗΛ-Ρ5Γ και με ΑΔΑΜ: 20REQ007789392, με την οποία εγκρίνει και διαθέτει πίστωση ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε.: 10.7135 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 του Δήμου με τίτλο «Προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης ΤΑΠ του Δήμου & Παροχή Υπηρεσίας Εγκ/σης - Παραμετροποίησης».
 - β) με την υπ' αριθμ. 378/07-12-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 9ΑΛΜΩΗΛ-Χ3Μ και με ΑΔΑΜ: 20REQ007789392, με την οποία εγκρίνει και διαθέτει πίστωση ύψους τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (3.300,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% σε βάρος του Κ.Α.Ε.: 10.6266 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 του Δήμου με τίτλο «Προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης ΤΑΠ του Δήμου & Παροχή Υπηρεσίας Εγκ/σης – Παραμετροποίησης».
8. Τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων των αντίστοιχων πιστώσεων.

9. Την υπ' αριθμ. 5676/08-12-2020 πρόσκληση του Δήμου, για την προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων & Παροχή Υπηρεσιών Εγκατάστασης – Παραμετροποίησης / Προσαρμογής & Εκπαίδευσης Χρηστών για την ορθή λειτουργία των Υπηρεσιών του, αναλύεται σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή ως εξής:

1. Το υποσύστημα Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας θα πρέπει να επικοινωνεί με την Οικονομική Διαχείριση (Back end) για την διαχείριση των συναλλαγών και να καλύπτει το σύνολο των αναγκών που χρειάζεται ο Δήμος για την παρακολούθηση των εσόδων από τα τέλη ΤΑΠ, Δημοτικών Τελών και Δημοτικού Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων. Η εφαρμογή θα πρέπει να διαχειρίζεται τα Οικόπεδα, τα υπόλοιπα δόμησης, τα μη ηλεκτροδοτούμενα και τα ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα. Να δημιουργεί αυτόματα τους ετήσιους χρηματικούς καταλόγους για τα οικόπεδα και τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και να εκτυπώνει τα αντίστοιχα αποσπάσματα χρηματικού καταλόγου.
2. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται μερικές από τις λειτουργίες που θα πρέπει να υποστηρίζει η εφαρμογή:
 - ◆ Διαχείριση Δομημένων Διευθύνσεων. Με την λειτουργία αυτή θα δίνεται η δυνατότητα μοναδικής καταχώρησης κάθε οδού, ξεχωρίζοντας εύκολα τους μονούς – ζυγούς αριθμούς που ανήκουν σε διαφορετική ζώνη.
 - ◆ Αυτόματη ανεύρεση της Ζώνης που ανήκει ένα οικόπεδο, από τον αριθμό της διεύθυνσης που βρίσκεται.
 - ◆ Δυνατότητα σύνδεσης οφειλετών ή μη πάνω σε ένα οικόπεδο. Αυτό σημαίνει ότι θα μπορεί να αποτυπωθεί η Υψηλή Κυριότητα αλλά και ο Νομέας – Επικαρπωτής, ο Εργολάβος. Επίσης θα υπάρχει πλήρη ιστορικό ιδιοκτησίας πάνω στο ακίνητο.
 - ◆ Δυνατότητα έκδοσης υπολογισμού χρέωσης για τις οφειλές κάθε ιδιοκτήτη ή συνολικά του οικοπέδου ανά έτος.
 - ◆ Δυνατότητα υπολογισμού προστίμου σε περίπτωση λανθασμένης δήλωσης τετραγωνικών.
 - ◆ Εύκολη διαχείριση του αρχείου οικοπέδων. Κάθε οικόπεδο (οδός – αριθμός) θα πρέπει να εμφανίζεται μία και μόνο φορά.
 - ◆ Πάνω σε κάθε οικόπεδο θα συνδέονται ακίνητα (ηλεκτροδοτούμενα ή μη) με πλήρη διαχείριση όλων των στοιχείων τους.
 - ◆ Εύκολη αλλαγή κατάστασης ενός μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σε ηλεκτροδοτούμενο και αντίστροφα.
 - ◆ Πλήρη στοιχεία ηλεκτροδοτούμενου.
 - ◆ Δυνατότητα χρέωσης αναδρομικών και προστίμων για ΤΑΠ Ηλεκτροδοτούμενων, Δημοτικά Τέλη και Δημοτικό Φόρο σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης ή μεταβολής τετραγωνικών.
 - ◆ Εύκολος και γρήγορος υπολογισμός οφειλών κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου με αναλυτική

εκτύπωση του τρόπου και των παραμέτρων υπολογισμού. Η ανάλυση υπολογισμού να μπορεί να εκτυπωθεί είτε συνοπτικά, είτε αναλυτικά και να δοθεί στον πολίτη, πριν την πληρωμή.

- ◆ Εισαγωγή της δισκέτας ΔΕΗ με αυτόματη δημιουργία οικοπέδων, ηλεκτροδοτούμενων, ζωνών, οδών.
- ◆ Ενημέρωση στοιχείων ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων που τηρεί ο Δήμος και εύρεση διαφορών με το αρχείο που χρησιμοποιεί για χρέωση η ΔΕΗ ή άλλοι πάροχοι.
- ◆ Αυτόματη δημιουργία αρχείου μεταβολών και εξαγωγή σε δισκέττα για αποστολή στην ΔΕΗ. Δυνατότητα επαναποστολής σε περίπτωση λάθους.
- ◆ Εκτύπωση συνοδευτικού εντύπου αρχείου μεταβολών.
- ◆ Δυνατότητα οίκοθεν χρέωσης αλλά και μαζική δημιουργία χρεώσεων για τα Οικόπεδα και τα Μη Ηλεκτροδοτούμενα.
- ◆ Εκτύπωση Βεβαιώσεων μη οφειλής αλλά και Υπεύθυνων δηλώσεων.
- ◆ Εκτύπωση αρχείου Ζωνών με τις οδούς και τα ΣΑΟ που αντιστοιχούν σε κάθε μια από αυτές.
- ◆ Εκτύπωση Τιμών Ζωνών και Τιμών Οικοπέδων.

10. Την υπ'αριθμ. 5729/10-12-2020 (ημ. Αποστολής 08/12/2020) οικονομική προσφορά της εταιρείας Uni Systems Συστήματα πληροφορικής μονοπρόσωπη ανώνυμη εμπορική εταιρεία, Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα, Τ.Κ.: 17671, ΑΦΜ: 094029552 & Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Πειραιά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

1. Αναθέτει στην εταιρεία Uni Systems Συστήματα πληροφορικής μονοπρόσωπη ανώνυμη εμπορική εταιρεία, Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα, Τ.Κ.: 17671, ΑΦΜ: 094029552 & Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Πειραιά, την προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων & Παροχή Υπηρεσιών Εγκατάστασης – Παραμετροποίησης / Προσαρμογής & Εκπαίδευσης Χρηστών, έναντι ποσού ύψους έξι χιλιάδων εκατόν δέκα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (6.113,20€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ							
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΑΣ		ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
				ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (EURO)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΠΤΟΥΡΓΙΑΣ (6 μήνες)	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 1 ^{ΟΥ} ΕΤΟΥΣ
Α. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ							
1.	ΕΦΑΡΜΟΓΗ						
1.1	Εφαρμογή Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας	UNI -SOFTWARE	1	3.500,00 €	3.500,00 €	ΔΩΡΕΑΝ	700,00 €
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α					3.500,00 €	700,00 €	
ΈΚΠΤΩΣΗ 30%					1.050,00 €		
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α					2.450,00 €		
Β. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ / ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΩΝ / ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΝΤΥΠΩΝ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ)							
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ	ΗΜΕΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΑΓΟΡΑΣ			
				ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΧΡΕΩΣΗ (EURO)	ΣΥΝΟΛΟ (EURO)		
2	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ / ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΩΝ)						
2.1	Υπηρεσίες Εγκατάστασης - Παραμετροποίησης / Προσαρμογής Εφαρμογής	UNI - SERVICES	5	310,00 €	1.550,00 €		
2.2	Εκπαίδευση Χρηστών	UNI - SERVICES	2	310,00 €	620,00 €		
2.3	Υπηρεσίες Σχεδιασμού Εντύπων - Βεβαιώσεων	UNI - SERVICES	1	310,00 €	310,00 €		
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β					2.480,00 €		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ					4.930,00 €		
Φ.Π.Α. 24%					1.183,20 €		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					6.113,20 €		

Όλες οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν απομακρυσμένα από την έδρα της εταιρείας λόγω των ειδικών συνθηκών όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί στο πλαίσιο λήψης εκτάκτων μέτρων κατά την πανδημίας COVID - 19

Παραμετροποίηση / Προσαρμογή Εφαρμογής: Στην παραμετροποίηση / προσαρμογή της εφαρμογής ανήκουν οι παρακάτω εργασίες :

Δημιουργία πινάκων
Σύνδεση με Οικονομική των τελών
Άνοιγμα περιόδων χρέωσης
Καταχώρηση Ζωνών
Καταχώρηση Τιμών Ζωνών
Καταχώρηση Τιμών Οικοπέδων
Καταχώρηση Τιμών ΔΤ - ΔΦ
Προσαρμογή Εντύπων (υπεύθυνων δηλώσεων - βεβαιώσεων)
Καταχώρηση παραδειγμάτων δρόμου & οικοδομικών τετραγώνων για έλεγχο υπολογισμού
Διαχείριση Ανείσηπρακτων ΤΑΠ - ΔΤ - ΔΦ από ΔΕΗ
Εισαγωγή Δισκέτας ΔΕΗ & Διαχείριση

- Την ανάληψη του ποσού έξι χιλιάδων εκατόν δέκα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (6.113,20€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος των Κ.Α.Ε.: 10.7135 & 10.6266 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, για την προμήθεια Λογισμικού Διαχείρισης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων & Παροχή Υπηρεσιών Εγκατάστασης – Παραμετροποίησης / Προσαρμογής & Εκπαίδευσης Χρηστών.
- Η παρούσα ανάθεση ισχύει από την υπογραφή και δημοσίευση της στο ΚΗΜΔΗΣ και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

4. Τη σύναψη συμφωνητικού με τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Απόφαση μεταξύ του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων και εταιρείας Uni Systems Συστήματα πληροφορικής μονοπρόσωπη ανώνυμη εμπορική εταιρεία, Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα, Τ.Κ.: 17671, ΑΦΜ: 094029552 & Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Πειραιά.
5. Η χρονική διάρκεια θα είναι έως 31/03/2021 και η συνολική συμβατική αξία των ως ανωτέρω υπηρεσιών και προμήθειας είναι ύψους έξι χιλιάδων εκατόν δέκα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (6.113,20€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
6. Η παραλαβή των ανωτέρω υπηρεσιών και προμήθειας με τα σχετικά πρωτόκολλα θα πραγματοποιηθούν, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 221 του Ν.4412/2016.
7. α) Για την καταβολή της αμοιβής θα πρέπει να προσκομιστεί νόμιμο Τιμολόγιο από τον ανάδοχο.
β) Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.
8. Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφαση στα αρμόδια προς εκτέλεση τμήματα του Δήμου, στην Ο.Δ.Ε. του προγράμματος «Διαύγεια», ΚΗΜΔΗΣ καθώς και στην εταιρεία Uni Systems Συστήματα πληροφορικής μονοπρόσωπη ανώνυμη εμπορική εταιρεία, Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα, Τ.Κ.: 17671, ΑΦΜ: 094029552 & Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Πειραιά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΡ. ΠΟΛΛΑΛΗΣ