



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **6/2023** Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ

ΘΕΜΑ : Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας-ενστάσεων για τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα και τους Κτηματολογικούς Πίνακες της 2^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά.

Στο Γαλατά και στο Αμφιθέατρο του Γυμνασίου Γαλατά σήμερα την 7^η του μήνα Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 21:00 μμ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τροιζηνίας - Μεθάνων, μετά από την αριθ. 1148/6-3-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημ. Σ/λίου, που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις τα άρθ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών βρέθηκαν παρόντα 11, ήτοι:

A.- ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1.) Τζινιέρης Ανδρέας, 2.)Μέλλου Μαρία, 3.)Σκούρη Σοφία,4.) Μάγειρα- Πάλλη Αναστασία,5.) Λίτσας Κων/νος, 6.)Αναστασιάδης Γεώργιος,7.)Καραγιάννης Κων/νος (ψήφισε μέσω sms) , 8.)Καραγιάννης Γεώργιος (ψήφισε μέσω τηλεφώνου),9.)Λαζάρου Κων/νος (ψήφισε μέσω email),10.) Λεσιώτης Σπυρίδων,11.) Σαμπάνης Δημήτριος,

Απόντες

1.)Θεοδωροπούλου Σοφία, 2.)Μέλλος Ιωάννης, 3.)Ανδρέου Χρυσούλα,4.)Σούχλα Στυλιανή 5.)Γαλουτζή-Σαμπάνη Χρυσούλα, 6.)Καρνέζης Σπυρίδων,7.) Πατουλιάς Κωνσταντίνος, 8.) Παντελής Βασίλειος,9.) Κεραμίδας Γεώργιος,10.)Αθανασίου Σάββας

B.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σωτήριος Σούχλας , Παρών.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.)Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1.)Κοτζιάς Σταμάτιος,Κ.Τακτικούπολης ,2.) Λίλλος Σπυρίδων,Κ.Καρατζά, 3.)Ντάνος Αθανάσιος, Κ.Τροιζήνος ,4.)Μούγιου Μαρία, Κ.Άνω Φαναρίου, 5.)Λαζάρου Ελευθέριος,Κ.Λουτροπόλεως ,6.)Μυλωνόπουλος Γεώργιος,Κ.Δρυόπης) ,7.) Γερασίμου Ευάγγελος,Κ.Γαλατά, 8.) Χατζίνας Γεώργιος,Κ. Μεγαλοχωρίου, 9.) Μαργαρώνης Κων/νος,Κ. Κουνουτίσας.

Τα πρακτικά τήρησε ο τακτικός Δημοτικός Υπάλληλος κ. Ευάγγελος Κόλλιας.

ΘΕΜΑ : Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας-ενστάσεων για τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα και τους Κτηματολογικούς Πίνακες της 2^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά.

Θέμα 2^ο

Αριθμός απόφασης 38/23

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης ,δίνει τον λόγο στον κ. Λίτσα Κωνσταντίνο, ο οποίος ανέφερε ότι,στα πλαίσια της Μελέτης: «**Μελέτη Επέκτασης - Αναθέωσης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων**», με την υπ' αριθ. **125/2022** προγενέστερη **Α.Δ.Σ.** με ΑΔΑ: Ρ47ΓΩΗΛ-ΖΨΞ, αποφασίστηκε η "Αποδοχή – Έγκριση – Δημοσίευση και Ανάρτηση των Νέων Κτηματολογικών Πινάκων και των Επικαιροποιημένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων της **2ης Ανάρτησης της Κτηματογράφησης** της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά" Δ.Ε.Τροιζήνος του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων και ορίσθηκε η χρονική διάρκεια υποβολής Δηλώσεων Ιδιοκτησίας – Ενστάσεων να είναι **από 07/02/2023 έως και 06/03/2023.**

Ακολούθησε η υπ' αριθ. πρωτ. 610,623/22/31-01-2023 **Πρόσκληση της Υπηρεσίας Δόμησης** Δήμου Πόρου, σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία, όπου καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες (κύριοι ή νομείς), των οποίων τα γεωτεμάχια(ακίνητα) βρίσκονται εντός της περιοχής της ανωτέρω Μελέτης, προκειμένου να λάβουν γνώση των εν λόγω αναδιαμορφωμένων Κτηματολογικών Πινάκων και Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και επιπρόσθετα να υποβάλλουν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και τυχόν Ενστάσεις, στην ίδια προθεσμία υποβολής των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας / Ενστάσεων, ήτοι να ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες, από **07/02/2023** έως και **06/03/2023.**

Αναφέρει, επίσης, την ίδια διαδικασία που είχε προηγηθεί και κατά την 1^η Ανάρτηση Κτηματογράφησης, όπου αντίστοιχα είχε παρθεί η υπ' αριθ. 59/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας-Μεθάνων (ΑΔΑ: ΨΥ39ΩΗΛ-Κ51) και η υπ' αριθ. πρωτ. 255/13-05-2022 Πρόσκληση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πόρου.

Κάνει λόγο για τη **χρονική παράταση** υποβολής Δηλώσεων Ιδιοκτησίας – Ενστάσεων, που πρέπει να δοθεί από τον Δήμο μας, κατά τη 2^η Ανάρτηση Κτηματογράφησης, ήτοι η 06-03-2023 ορισθείσα προθεσμία λήξης της αρχικής, ημέρα Δευτέρα, προτείνοντας την παράταση προθεσμίας της 2^{ης} Ανάρτησης Κτηματογράφησης κατά δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι **από 07/03/2023 έως και 21/03/2023.**

Επισημαίνει ότι, οι λόγοι είναι ο μη επαρκής αριθμός υποβληθέντων - κατατεθειμένων Δηλώσεων Ιδιοκτησίας καθώς και ότι τις τελευταίες ημέρες παρατηρήθηκε αρκετή προσέλευση πολιτών, που έχουν ιδιοκτησία στην περιοχή και δεν έχουν προλάβει να συγκεντρώσουν τα απαραίτητα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά στη Δήλωση Ιδιοκτησίας – Ένσταση που θα καταθέσουν – υποβάλλουν.

Ως εκ τούτου, προτείνεται η παράταση προθεσμίας της 2^{ης} Ανάρτησης Κτηματογράφησης κατά δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι **από 07/03/2023 έως και 21/03/2023**, ώστε να υποβληθούν - κατατεθούν όσες το δυνατόν περισσότερες νέες Δηλώσεις Ιδιοκτησίας με επισυναπτόμενα τα απαραίτητα δικαιολογητικά ή να υποβληθούν – κατατεθούν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας συμπληρωματικές των αρχικών τους (συμπληρωματικά δικαιολογητικά) ή τυχόν Ενστάσεις επί των αναδιαμορφωμένων Κτηματογραφικών Διαγραμμάτων και Κτηματολογικών Πινάκων.

Το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω, καθώς και:

1. Την υπ' αριθ. 59/2022 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΥ39ΩΗΛ-Κ51)

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 255/13-05-2022 Πρόσκληση της ΥΔΟΜ Πόρου (υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. Δήμου: 2258/13-05-2022)
3. Την υπ' αριθ. 125/2022 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ρ47ΓΩΗΛ-ΖΨΞ)
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 610,623/22/31-01-2023 Πρόσκληση της ΥΔΟΜ Πόρου (υπ' αριθ. πρωτ. εισερχ. Δήμου: 523/02-02-2023)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **παράταση της προθεσμίας** υποβολής Δηλώσεων Ιδιοκτησίας – Ενστάσεων της 2^{ης} Ανάρτησης της Κτηματογράφησης περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του Γαλατά Δ.Ε. Τροιζηνίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, που είχε οριστεί με την υπ' αριθ. 125/2022 Α.Δ.Σ. Τροιζηνίας-Μεθάνων, να λήγει στις 06-03-2023 και ακολούθως την υπ' αριθ. πρωτ. 610,623/22/31-01-2023 Πρόσκληση της ΥΔΟΜ Δήμου Πόρου, κατά δεκαπέντε (15) ημέρες, **από 07/03/2023 έως και 21/03/2023**, ήτοι ορισμένη νέα ημερομηνία λήξης η 21-03-2023, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην προαναφερόμενη σχετική 125/2022 Α.Δ.Σ. και Πρόσκληση της ΥΔΟΜ.
2. Την κοινοποίηση της παρούσας στα αρμόδια τμήματα προς εκτέλεση του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, την ανάρτησή της στο Πρόγραμμα "Διαύγεια" καθώς και τη διαβίβασή της στην Ανάδοχη Εταιρεία :«ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 38/2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡ. ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ